



GREENDO PARC

GRIGNON

GRIGNON

UNE COMMUNE PLEINE D'ATOUTS AUX PORTES D'ALBERTVILLE

Idéalement située au cœur du bassin Albertvillois, la petite ville de Grignon offre un cadre de vie qui allie la plaine à la montagne. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 min en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter, investir ou profiter.



Place de l'Europe, Albertville

ZOOM en chiffres sur la ville de Grignon

21 000 habitants

6 min de la Gare SNCF

4 km d'Albertville

30 min des pistes de ski

Un cadre de vie privilégié proche de tout

La commune a su conserver au fil du temps son atmosphère très résidentielle en maîtrisant son expansion pour une qualité de vie préservée tout en profitant de l'attractivité économique de son environnement proche.

Grignon, s'impose désormais par sa localisation « entrée de ville » conjuguée à une dynamique de progrès et d'ouverture, proposant une belle diversité d'activités sports et loisirs en toutes saisons, à moins de 30 mn des premières stations de ski, Les Saisies, Notre Dame de Bellecombe, Megève à 40 mn, et pour les beaux jours, à 800m de la résidence un plan d'eau vous invitant à la détente.

Grignon est une commune montante qui ravira ceux qui n'aiment pas s'ennuyer !

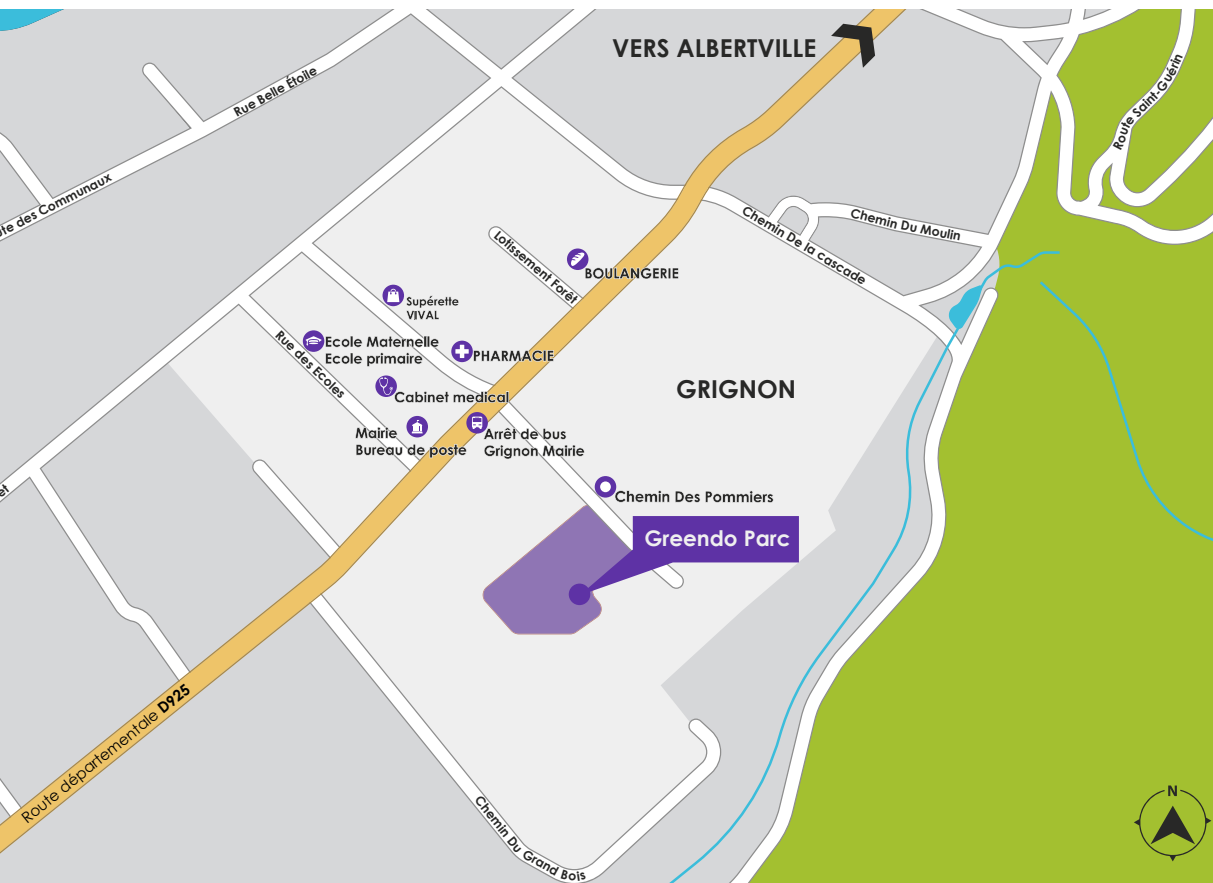
Au plus proche d'Albertville vous profitez de la ville et de ses attractions tout en ayant les avantages d'un village tranquille et verdoyant.

C'est dans cet environnement que EVDH PROMOTION vous présente sa nouvelle résidence « Greendo Parc »



Plan d'eau à proximité

GREENDO PARC L'EXCLUSIVITÉ D'UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLAGE



GREENDO PARC

Chemin des Pommiers – 73200 Grignon

En voiture

- Albertville à 5 min
- Chambéry à 35 min
- Megève à 40 min
- Annecy à 50 min

A pied

- Écoles, commerces à 3 min*
- Arrêt de bus Grignon-Mairie à 2 min*

En bus

- Gare d'Albertville à 14 min*
- Hôtel de ville, place de l'Europe à 17 min*

*Source : Google Maps

Entre intimité et mobilité

- A quelques pas du centre-village, découvrez la tranquillité de la campagne avec toutes les commodités de la ville.
- Habiter le « Greendo Parc » c'est vivre en retrait de la route départementale, au calme d'une impasse dans un ensemble résidentiel privé de 7 300 m² offrant un cadre de vie privilégié.
- Situé à quelques pas de la Mairie, du bureau de poste et d'un cabinet médical votre adresse vous offrira le plus grand confort.
- Les commerces de proximité, supérette, pharmacie, boulangerie, et arrêts de bus sont accessibles à pied !
- Les enfants rejoignent sereinement en 3 min à pied les écoles maternelles et primaires.



UNE ARCHITECTURE
AUTHENTIQUE ET
ÉLÉGANTE



Vue du terrain chemin des Pommiers



Une conception idéale

Greendo Parc propose une architecture aux influences régionales et contemporaines s'intégrant avec respect dans son environnement résidentiel.

Composée de trois ensembles intimistes de six appartements du 2 au 4 pièces prolongés de belles terrasses ou jardins privés, et onze confortables villas de 4 pièces avec jardin.

Chaque logement est livré clés en main « prêt à vivre ».



Vue depuis l'entrée de la résidence

APPARTEMENTS AVEC TERRASSE ET JARDIN



Des espaces biens pensés

Seulement trois appartements par niveaux garantissant la tranquillité de tous.

Du 2 pièces au 4 pièces, la résidence offre un choix de surfaces supérieures aux standards habituels qui répondra à toutes les exigences.



L'exigence du confort et de la fonctionnalité

- Une conception des plans favorisant le volume et la convivialité des pièces à vivre, toutes bénéficiant de belles ouvertures prolongées de terrasses couvertes et de jardins privés.
- Une orientation réfléchie pour une exposition optimisée offrant un intérieur lumineux et des perspectives dégagées.
- Des places de stationnement privées en extérieur.
- Un local à vélos en rez-de-chaussée.

VILLAS
AVEC JARDIN
LES ATOUTS DU NEUF
PRÊT-À-VIVRE



Un cadre idéal pour la vie de famille

- Le long d'une voie nouvelle privée, chaque villa possède un jardin privatif clôturé.
- Sur deux niveaux, un plan d'habitat moderne et fonctionnel parfaitement intégré à la nature de son terrain.
- Spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et ses larges ouvertures sur le jardin.
- A l'étage 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de douche.
- Un grand garage attenant et une place de stationnement extérieur viennent compléter ses équipements incontournables du mode de vie contemporain.

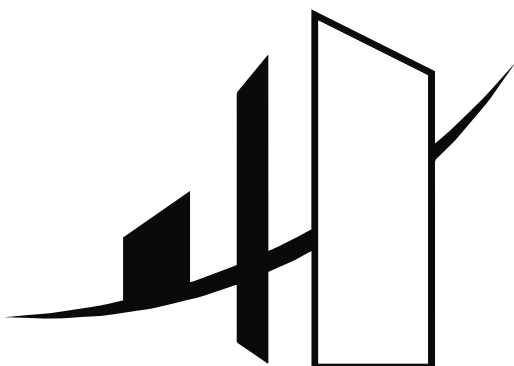
Des prestations de qualité

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Menuiseries à la Française en double vitrage thermique isolant
- Chaudière individuelle gaz
- Chauffage par radiateurs muraux et sèche-serviettes dans les salles de bains
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Salles de bains équipées avec meuble vasque et miroir
- Accès privilégiés aux jardins privatifs par portillons individuels pour les rez-de-jardin
- Hall d'entrée avec contrôle d'accès par vidéophone pour les collectifs



GREENDO PARC
UN PROGRAMME
CERTIFIÉ RT2012





EVDHPROMOTION
Maisons & Appartement Neufs

Commercialisation

04 76 32 38 22

odcinvest.com

Scannez
et découvrez
greendoparc.fr

